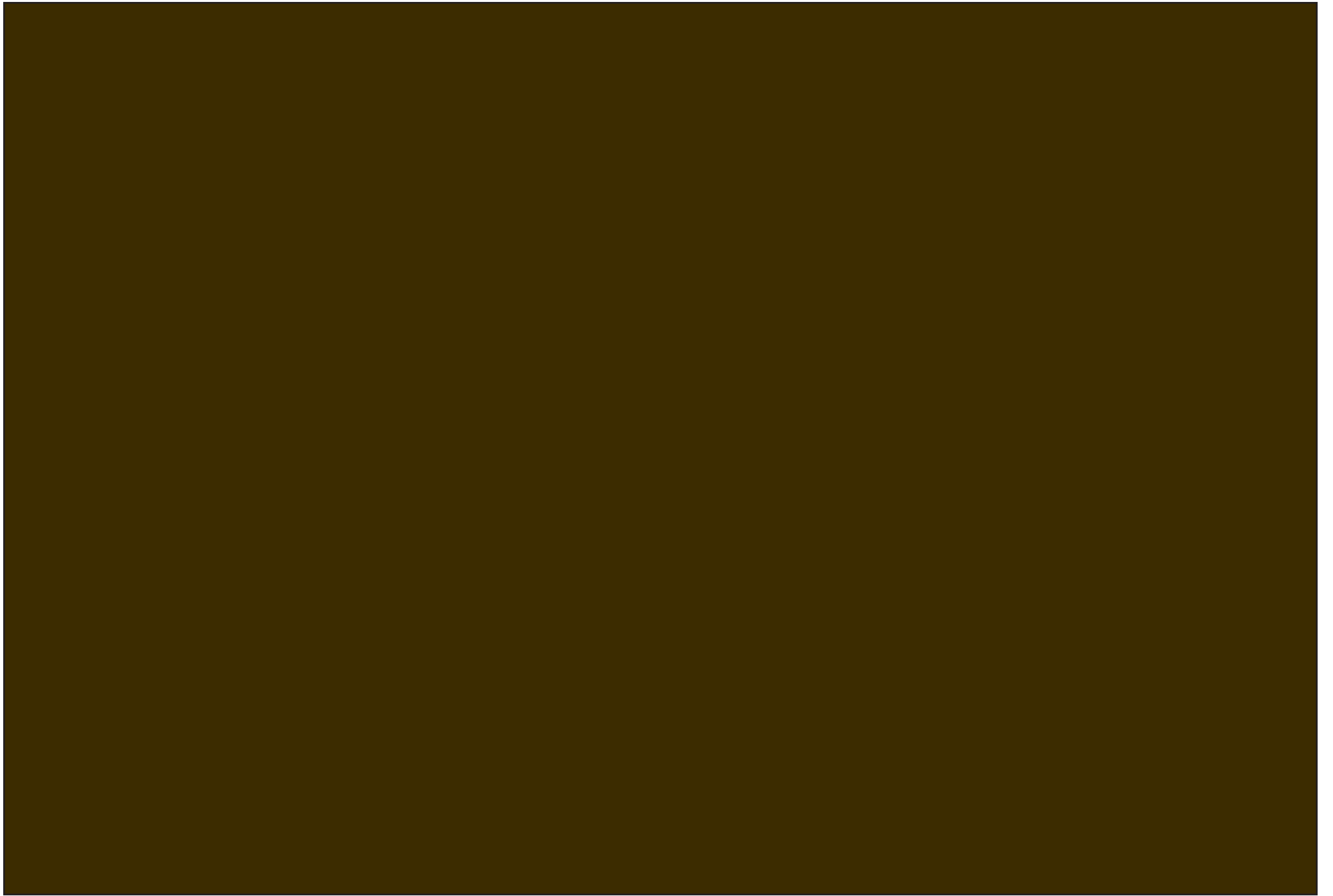




HAMEAU DE LA BIOLE





HAMEAU DE LA BIOLE



# BIENVENUE DANS LA PLÉNITUDE...

## LE HAMEAU DE LA BIOLE

Constituée par une équipe de professionnels de la construction, forts de multiples expériences tant en plaine qu'en montagne, la Compagnie de la Tzoumaz vous propose un hameau de chalets implantés dans un site idyllique. Face à la vallée, sur une pente harmonieusement arborée à 1500 m d'altitude, ces chalets de 135 m<sup>2</sup> jouissent d'une vue panoramique dégagée sur la vallée du Rhône. Légèrement à l'écart du centre du village, ils offrent la tranquillité et le silence propices à des séjours empreints de sérénité. Pour les amoureux de la glisse et des sports de montagne, les remontées mécaniques sont situées à trois arrêts de ski-bus seulement.

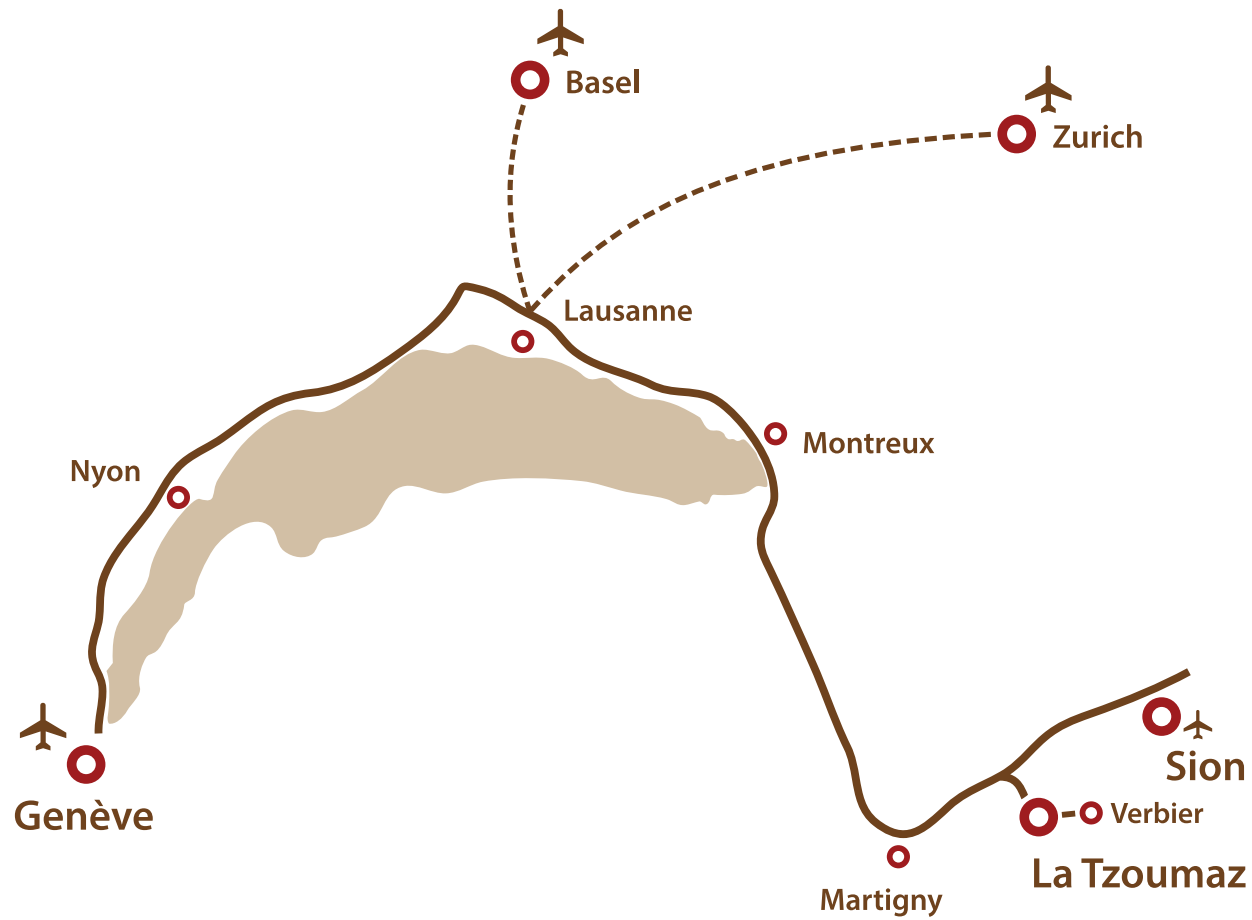








# SITUATION



## LA TZOUMAZ

Perché sur les hauteurs de la Vallée du Rhône, le site de la Tzoumaz est un véritable paradis à deux heures de voiture de l'aéroport de Genève et à seulement 30 minutes de celui de Sion.

## LES 4 VALLÉES

La Tzoumaz offre des possibilités d'escapades idéales, été comme hiver, pour les sportifs et les familles.

Le domaine des « 4 Vallées » regroupe pas moins de 412 km de pistes et 92 remontées mécaniques reliant les stations de Verbier, La Tzoumaz et Bruson ainsi que de Nendaz, Veysonnaz et Thyon. Ce qui en fait l'un des plus grands domaines skiabiles d'Europe. Le point culminant du domaine est le glacier du Mont-Fort (3300m). Des pistes de tous niveaux parcourent les sublimes paysages de ce paradis des sports d'hiver. Un enneigement garanti et des infrastructures de dernière génération assureront de belles saisons de sports d'hiver. De plus, La Tzoumaz possède la plus longue piste de luge de Suisse Romande (10 Km).





# CARACTÈRE

Les 19 chalets se répartissent sur un espace de 7185 m<sup>2</sup>. Chacun jouit d'une entrée de plain-pied, sur un étage à vivre de 52 m<sup>2</sup>, comprenant séjour, salle à manger et cuisine ouverte. L'ossature en bois et les façades en sapin brûlé-brossé leur confèrent une atmosphère à la fois raffinée et chaleureuse. Le toit, recouvert d'ardoise, pierre feuilletée utilisée depuis des siècles dans la couverture des habitations de la région, contribue à accentuer l'intégration naturelle de ce projet dans le paysage. Le panorama exceptionnel que l'on découvre de tous les balcons et l'ensoleillement optimal accroissent l'attractivité que suscite le hameau.













# MATÉRIAUX



## CONSTRUCTION

Le concept architectural allie la recherche d'un confort maximal à l'intégration harmonieuse des chalets dans ce magnifique espace naturel. L'équilibre est obtenu grâce au choix méticuleux des matériaux et à une réalisation très soignée. L'aspect authentique est assuré grâce à l'aménagement souterrain des accès et parkings, par l'utilisation de pierres naturelles pour les soubassements et par l'utilisation de bois brûlé-brossé en façade. Toutes les normes éthiques de construction ainsi que de respect de l'environnement naturel seront suivies drastiquement, tout en optimisant les performances thermiques des chalets.









# VOLUMES INTÉRIEURS

L'architecture du projet repose notamment sur la mise en valeur des volumes intérieurs.  
Ci-contre, une représentation des espaces de jour.











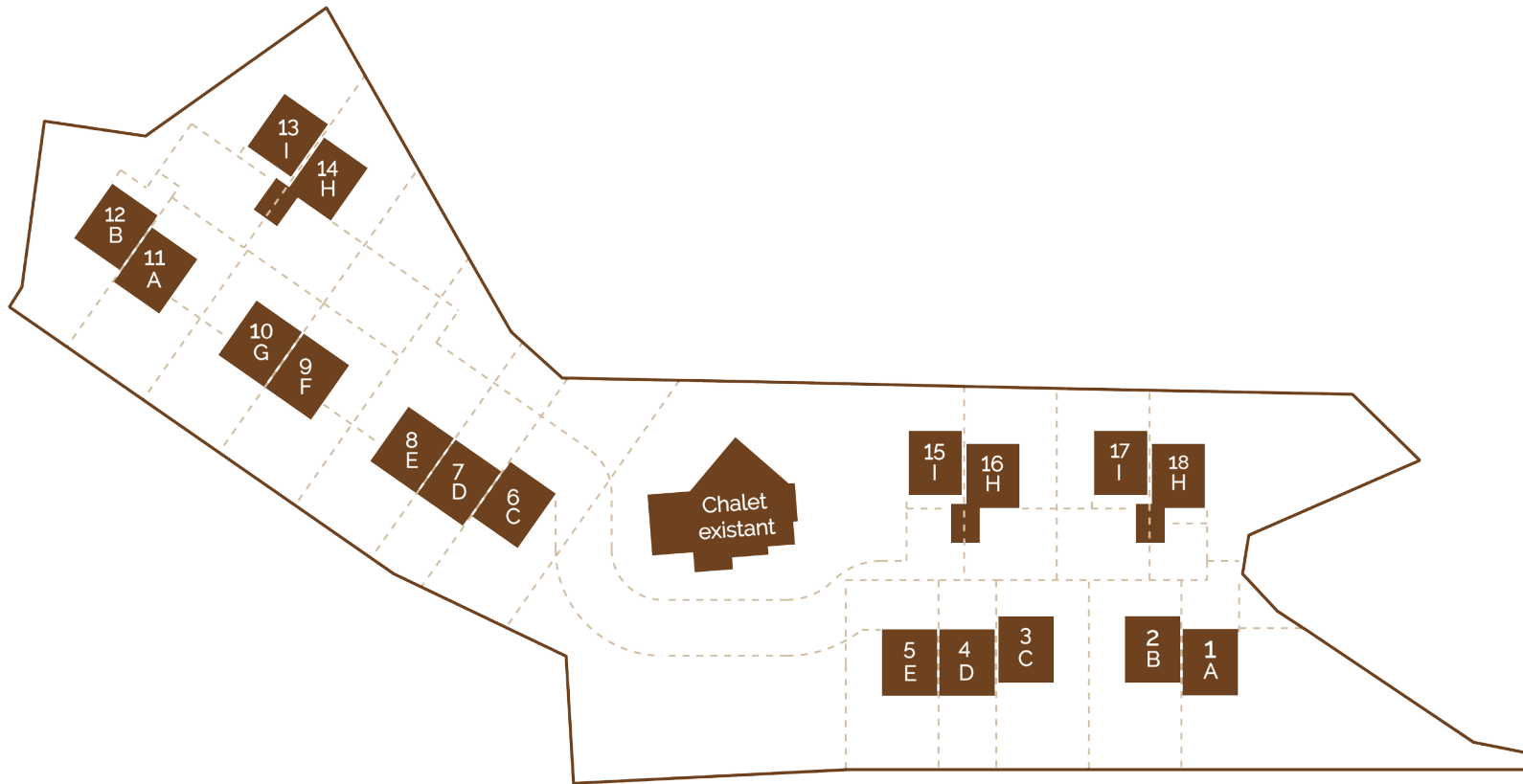


# LEX WEBBER

## LOI SUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES

Les chalets du Hameau de la Biolle ne sont pas concernés par la récente Lex Weber et donnent l'opportunité à toute personne suisse ou étrangère de faire l'acquisition de l'un de ces biens comme résidence secondaire.

# DISPOSITION





# REZ INFÉRIEUR



Rez inférieur de 52 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres à coucher et une salle de bain avec WC et douche.

# REZ-DE-CHAUSSÉE



Rez-de-chaussée de 52 m<sup>2</sup> comprenant cuisine ouverte, salle à manger et séjour, avec accès sur un grand balcon.



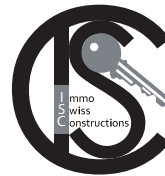
# 1<sup>er</sup> ÉTAGE



Étage en mezzanine de 26 m<sup>2</sup> avec une suite parentale et une salle de bain avec WC et baignoire. Cet étage offre également un balcon.



HAMEAU DE LA BIOLE



[immo-swissconstructions.ch](http://immo-swissconstructions.ch)

+41 27 722 15 15